

# Sharelief西船橋 GRACENOTE

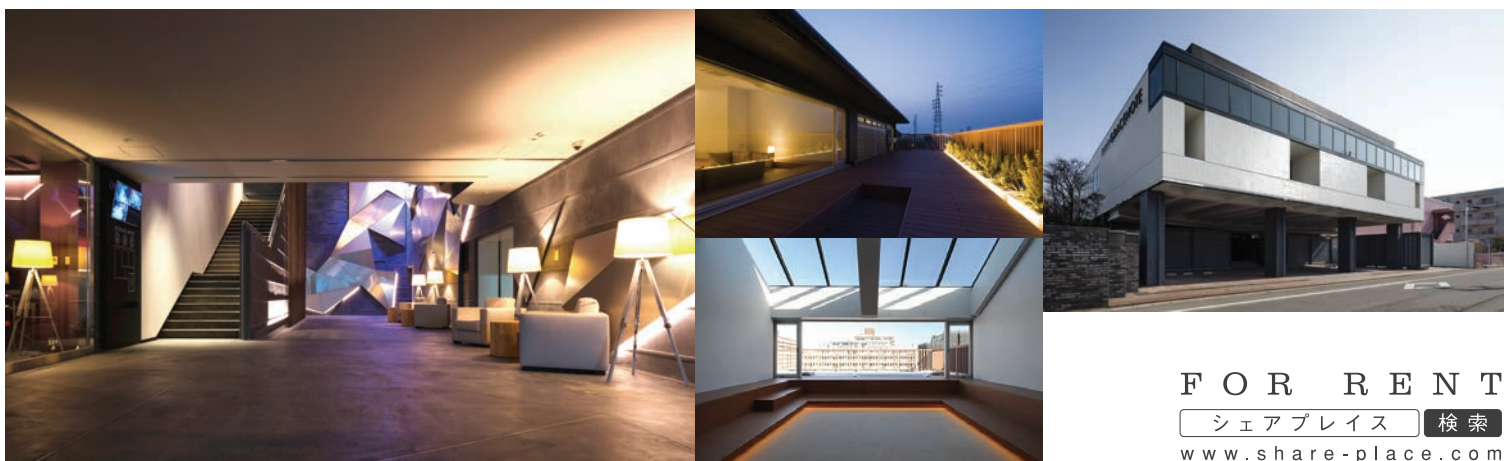


～ 音楽と共にくらすシェア ～

本格的な音楽スタジオを併設した全 85 戸のシェアハウス。楽器を弾く方はもちろん、「音楽が好き」な方へ。



3つの音楽スタジオ・多目的ルーム・アーバンラウンジ・ミキシングルームなど至るところに音楽を楽しめる空間が。開放的なトップライトが気持ち良いスカイラウンジや5Fテラスは入居者同士の交流の場に。



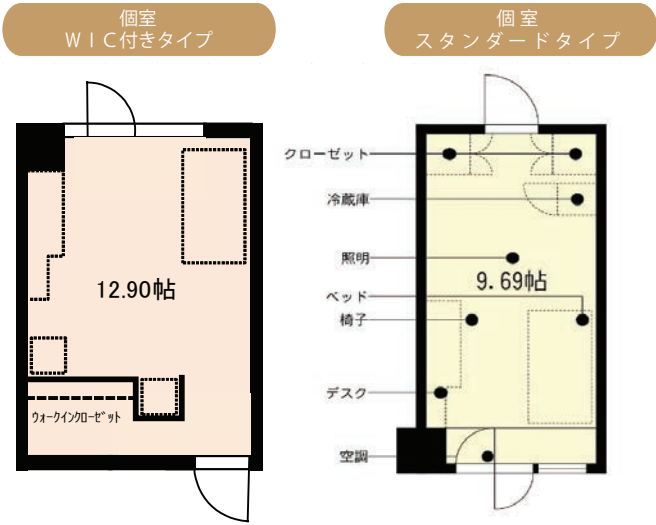
FOR RENT

シェアプレイス 検索

www.share-place.com

備え付け家具  
ベッド・机・イス・照明・冷蔵庫・エアコン・収納

個室7.9帖～15.8帖まで、スタンダードタイプは9.6帖の広い個室。さらにお部屋ごとにアクセントクロスで色分けされています。  
キッチン・ラウンジ・スタジオ・ランドリーなど、設備の充実した共用部に対し、個室ではプライバシーにしっかり配慮。  
自分のペースで快適なシェア生活をお楽しみいただけます。



■ 居室スペース

個室9.6帖基準。最大15.8帖。  
部屋ごとに異なるアクセントクロス。  
ベッド、机、収納、冷蔵庫など基本的な家具・家電が最初から完備。

■ 電子カードキー

共用エントランスのオートロックと各個室のドアには、電子カードキーを採用しています。防犯性に優れ、プライバシーを守ります。

■ 女性専用フロア

3Fは女性専用フロア。  
水回りも女性のみで安心してご利用頂けます。

ここがポイント！ シェアハウスを知らない人も知ってる人も見てください！

**1** 家具・家電付き 敷金・礼金なし！

家具・家電付きの個室  
共用スペースには生活家電も

各個室には、机やベッド、冷蔵庫やエアコンなど、基本的な家具・家電が予め設置済み。事前に買い揃える必要はなく、身軽に引越ができ、初期費用も抑えられます。

**2** セキュリティ万全！ 困ったときはリビタに相談！

電子カードキー  
リビタスタッフが定期的に訪問

オートロックの共用エントランスおよび各個室のドアは、安全性の高いカードキーを採用し、不審者を2重でシャットアウト。困った時は専門スタッフに相談できます。

**3** 入居者みんなでシェアするから共用施設が充実！

共用ラウンジ・キッチン  
全物件オール電化対応

豪華な設備や施設が利用できるのも魅力の1つ。物件によってはブルバーやライブラリー、フィットネスルームなども完備され、シェア生活がもっと楽しくなります。

**4** 出会いの数だけ楽しめる！

ウェルカムパーティ  
物件対抗フットサル大会

入居時のウェルカムパーティや日常生活の中でのちょっとしたイベント、さらに物件対抗のフットサル大会など、自由な集まりから新鮮な出会いが生まれています。

✓ 敷金も礼金もゼロ。この気軽さが『シェアリーフ西船橋グレイスノート』の特長です！

■ 毎月の費用 ※詳しくは担当者までお問い合わせ下さい。

賃料	ホームページをご確認ください。
共益費(定額)	18,000円 (共用部水道光熱費・専有部電気代・インターネット代・建物維持管理費込み)

〔ex.〕初期費用例 (例えば、〇月1日に63,000円の部屋に入居する場合)

初月分賃料	63,000円	保証金	50,000円
初月分共益費	18,000円	合計	131,000円

※退去時保証金より30,000円償却。

■ その他費用

保証金	50,000円(退去時に30,000円を償却)
契約期間	1年間(定期借家契約) ※再契約をする場合は、再契約事務手数料30,000円(税別)
その他入居条件	連帯保証人もしくは保証会社の利用が必要です。 ※保証会社を利用する場合は、手数料=月額総賃料の1%が必要です。

仲介手数料がないのもポイントだよ  
敷金・礼金がないのは大きいよね～

物件概要 ○所在地/千葉県船橋市本郷町511-2 ○交通/JR総武本線、武蔵野線、京葉線、東京メトロ東西線、東葉高速線「西船橋」駅徒歩12分 ○構造・規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上5階 地下1階建 ○総戸数/85戸 ○専有面積/12.80㎡～25.60㎡ ○賃料(月額)/HPをご確認下さい。○共益費(月額)18,000円 ○保証金/50,000円(償却金/30,000円) ○再契約事務手数料/30,000円(税別) ○火災保険/任意加入 ○定期建物賃貸借/1年 ○竣工年月/1986年 リノベーション竣工年月/2014年2月 ○事業主/日本土地建物株式会社 ○取引形態/貸主 株式会社リビタ 一級建築士事務所 東京都知事登録51167号・宅地建物取引業者都知事(3)84602号

『シェアリーフ西船橋グレイスノート』に関するお問い合わせは(株)リビタまで

シェアリーフ西船橋 検索

〈事業主〉  
日本土地建物株式会社

〈貸主・運営〉  
ReBITA

〆お問い合わせ(営業時間/10:00AM～18:00PM 定休日/水曜)  
tel:03-5468-9224  
東京都渋谷区渋谷2-16-1 Daiwa渋谷宮益ビル11F

魅力満載の公式サイトもご覧ください！  
KEIO  
あなたとあたらしいあしたへー 京王グループ