

2017年8月3日
日本土地建物株式会社

「京橋エドグラン」 「DBJ Green Building 認証」取得

日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）は、昨年10月に誕生した「京橋エドグラン」が、「DBJ Green Building 認証」の最高ランク「five star」を取得いたしましたので、お知らせいたします。

今回の認証により、当社保有のDBJ Green Building 認証物件は、13棟となります。当社は今後も、保有物件の環境・省エネルギー対策に取り組み、環境負荷の低減に取り組んで参ります。



[主な評価点]

1. 共用部および専有部の全てを LED 化していることに加え、BEMS の導入により建物全体の省エネ運用を実施するなど、省エネルギーに関し、優れた取り組みを実施している点
2. 共用部および専有部を対象に 72 時間運転可能な非常用発電機を設置していることに加え、中間層免震構造を導入するなど、防災に関し、優れた取り組みを実施している点
3. タウンマネジメント活動の推進に加え、歴史的建築物である明治屋京橋ビルの保存再生を行うなど、周辺環境とコミュニティに配慮した開発を実施している点

■ 物件概要

京橋エドグラン

所在地	東京都中央区京橋二丁目2番1
交通	東京メトロ銀座線「京橋」駅直結、JR「東京」駅徒歩5分
竣工	2016年10月31日
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造、中間層免震構造
階数	地下3階、地上32階、塔屋2階
建物高さ	170.37m
延床面積	113,456.72 m ² (34,320.65 坪) *明治屋京橋ビル含まず
基準階貸室面積	2,714.30 m ² (821.07 坪)
用途	事務所、店舗、公共公益施設、駐車場 (234 台)
事業主	京橋二丁目西地区市街地再開発組合
設計・監理	株式会社日建設計
施工	清水建設株式会社
施設管理	日土地ビルサービス株式会社
特定業務代行者	日本土地建物株式会社 (代表企業)、東京建物株式会社、株式会社日建設計、清水建設株式会社

■ 当社が開発した DBJ Green Building 認証物件

部門	物件名	評価ランク
オフィス版	有明セントラルタワー	★★★★★
	日土地山下町ビル	★★★★★
	仙台ファーストタワー	★★★★★
	京橋イーストビル	★★★★★
	日土地京都四条通ビル	★★
	大崎ウイズタワー	★★★★★
	汐留芝離宮ビルディング	★★★★★
	芝浦ルネサイトタワー	★★★★★
	ラティス青山スクエア	★★★★★
	京橋エドグラン	★★★★★
ロジスティクス版	DRE 小牧センター2号棟	★★★★★
	DRE 小牧センター3号棟	★★★
レジデンス版	ラフィーナ芝浦レジデンス	★★

(ご参考) DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、株式会社日本政策投資銀行により、環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を支援するために創設された認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産が評価・認証されています。

【ニュースリリースに関するお問い合わせ】

日本土地建物株式会社

経営企画部広報室 （中原・中西）

TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940