

2017年4月27日  
日本土地建物株式会社

## 住宅設備機器の10年間延長保証 導入

分譲住宅「BAUS」シリーズ全住戸に無償で付帯

日本土地建物株式会社(千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎)は、今後供給する分譲マンション「BAUS(バウス)」及び分譲戸建て「BAUS GARDEN(バウスガーデン)」の全住戸に、住宅設備機器の10年間延長保証制度を導入することをお知らせいたします。

本サービスは、システムキッチンやシステムバスなど、対象部位の保証期間を延長し、住宅設備機器に不具合が発生した際には無償で出張修理・部品交換を実施するもので、住宅をご購入されたお客様に安心して居住して頂けるよう、保証付き住宅として無償で全住戸に付帯します。BAUSブランドの初弾物件「BAUS 柏」より、本サービスを導入します。

当社は今後も、「BAUS」のブランドスローガンである「感動が育つ住まい」を追求してまいります。

### ■住宅設備機器の10年間延長保証 サービスの内容

#### ▶対象品目の一例

給湯関連	エコキュート、電気温水器、ガス・石油給湯器
キッチン関連	IHクッキングヒーター、システムキッチン、食洗機、浄水器、オーブン、レンジフード、ディスポーザー 等
浴室関連	システムバス、浴室乾燥機、化粧台
その他	多機能便座、インターフォン、エアコン、蓄熱暖房機器、24時間換気システム、床暖房

- ▶24時間365日対応のコールセンターを設置
- ▶保証期間は引渡しから10年間
- ▶メーカー保証が終了した後も、メーカー保証とほぼ同等の保証サポート
- ▶経年による保証上限、保証回数の制限なし  
(保証期間中に限り何度でも利用が可能)

※取扱説明書記載の通常使用で発生する故障(自然故障)に限ります。

※保証対象は、引渡し時の住宅設備機器(物件により異なる)に限ります。

(ご参考)

## ■「BAUS 柏」概要

### 1. 敷地概要

所在地	千葉県柏市柏2丁目36-4他(地番)
敷地面積	1,376.77㎡(約416.47坪)
交通	JR常磐線「柏」駅 徒歩5分 東武アーバンパークライン「柏」駅 徒歩5分

### 2. 建物概要

構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上14階建
総戸数	78戸
住戸面積	56.56㎡(約17.10坪)～72.02㎡(約21.78坪)
間取り	2LDK～3LDK

### 3. 事業主など

事業主	日本土地建物株式会社
設計・施工	ファーストコーポレーション株式会社
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ

### 4. スケジュール

着工	2016年2月
モデルルームオープン	2016年7月
入居開始(予定)	2017年10月

(完成予想パース)



【ニュースリリースに関するお問い合わせ】

日本土地建物株式会社

経営企画部広報室 (中原・鈴木)

TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940