

2017年1月10日  
日本土地建物株式会社

日本土地建物の住宅新ブランド「BAUS」初の賃貸マンション  
**「BAUS STAGE 広尾」着工**  
閑静な高級住宅地「広尾」にハイグレードレジデンス

日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）は、東京都港区南麻布において、「BAUS STAGE（バウスステージ）広尾」を本日（2017年1月10日）着工しましたので、お知らせいたします。

「BAUS STAGE 広尾」は、東京メトロ日比谷線「広尾」駅から徒歩4分の高級住宅地に誕生する賃貸マンションです。昨年9月に立ち上げた当社の住宅新ブランド「BAUS」初の賃貸マンションとなります。

2018年5月の竣工、同年6月からの賃貸開始を予定しています。

◆主な特徴

1. 東京メトロ日比谷線「広尾」駅から徒歩4分の好立地

東京メトロ日比谷線「広尾」駅から徒歩4分という利便性の高い立地にありながら、周辺には有栖川宮記念公園や各国大使館があるなど、都心部有数の閑静な住環境が広がっています。

2. シングルやDINKSのライフスタイルに寄り添う洗練された住まい

「お客様のライフステージにフィットした住宅を」という「BAUS STAGE」のコンセプトのもと、職住近接や落ち着いた住環境を望むシングル・DINKSのライフスタイルに寄り添うレジデンスを計画。デザイン面では、光や緑、そして本物の素材感を感じられる「オーセンティック・ナチュラル」をコンセプトに掲げました。広尾の地にふさわしい、洗練された上質な住まいをお届けします。



## ■計画概要

### 1. 敷地概要

計 画 名 称	BAUS STAGE 広尾
所 在	東京都港区南麻布四丁目 53 番 1 (地番)
敷 地 面 積	1,818.34 m <sup>2</sup> (550.04 坪)
用 途 地 域	第 1 種中高層住居専用地域
交 通	東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩 4 分

### 2. 建物概要

構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上 5 階、地下 1 階建
用 途	共同住宅
総 戸 数	59 戸
住 戸 面 積	38.51 m <sup>2</sup> ~71.44 m <sup>2</sup>
間 取 り	1K、1LDK、2LDK
駐 車 場	機械式駐車場 12 台、平置駐車場 1 台
延 床 面 積	4,390.18 m <sup>2</sup> (1,328.02 坪)

### 3. 事業主など

事 業 主	日本土地建物株式会社
設 計 ・ 監 理	佐藤工業株式会社 一級建築士事務所
施 工	佐藤工業株式会社

### 4. スケジュール (予定)

着 工	2017 年 1 月
竣 工	2018 年 5 月
入 居 開 始	2018 年 6 月

■日本土地建物の住宅ブランド（マスターブランド）

# BAUS

家族や自分の暮らしを大切にしたい人たちに、  
自分たちの暮らしの共通基盤（Basis）だと思える安全と安心を提供する。  
それが「BAUS（バウス）」。  
私たちが一番大切にしたい暮らしの基盤となる場所（Basis for us）が語源です。

分譲/マンション	分譲/戸建て	賃貸住宅
<p><b>BAUS</b></p> <p>バウス</p> <p>家族や自分の暮らしを大切にしたい方へ。 暮らしやすさを重視した分譲マンションをご紹介します。</p>	<p><b>BAUS</b> GARDEN</p> <p>バウスガーデン</p> <p>庭のある住まいでの暮らしを求めている方へ。 上質感溢れる庭付き分譲戸建て住宅をご紹介します。</p>	<p><b>BAUS</b> STAGE</p> <p>バウスステージ</p> <p>その時々に住まいを求めている方へ。 お客様のライフステージにフィットした住宅をご紹介します。</p>

■BAUS（バウス）ブランドサイト

<http://www.baus-web.jp>

【ニュースリリースに関するお問い合わせ】

日本土地建物株式会社  
経営企画部広報室（中原・鈴木）  
TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940