

2016年3月7日
日本土地建物株式会社

需要高まるアクティブシニアのための「サービス付き高齢者向け住宅」

「(仮称) グランドマスト 鴨居」着工

大規模戸建団地内の高齢者住み替えを提案

日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 取締役社長 平松哲郎）は、住宅事業強化の事業方針のもと、分譲マンション事業とともに賃貸マンション事業を拡大しており、今般、横浜市緑区鴨居にてサービス付き高齢者向け住宅「(仮称)グランドマスト 鴨居」の工事に着手しましたので、お知らせいたします。

新たな住生活基本計画において、“高齢者が自立して暮らすことができる住生活の実現”が目標に掲げられる一方、国の定めるサービス付き高齢者向け住宅（以下、サ高住）の整備率目標に対し、供給は大幅に不足しています。また、同市同区内で標準的なサ高住は専有面積の比較的小さい住戸（約25㎡～約36㎡）であるのに対し、「(仮称)グランドマスト鴨居」は約38㎡～約70㎡を確保し、アクティブシニアのゆとりある暮らしを提案するサ高住です。

当社は超高齢社会を踏まえ、これまでに首都圏、関西などで有料老人ホームを手掛けており、今後も社会動向を見捉え、事業活動を通じて社会に貢献してまいります。

■主な特徴

1. 住宅事業強化の事業方針のもと、賃貸マンション事業拡大の一つとして、スポーツクラブを「サービス付き高齢者向け住宅」に建替え。
2. 1960年代より戸建分譲（約1230区画）を手掛けてきた大規模団地内に、高齢者の住み替えを提案。
3. 広めの住戸を計画し、アクティブシニアのゆとりある暮らしを提案するサ高住。



■計画の特徴

1. **住宅事業強化の事業方針のもと、賃貸マンション事業拡大の一つとして、スポーツクラブを「サービス付き高齢者向け住宅」に建替え。**
 - (1) 当社は1960年代より首都圏を中心に大規模な戸建分譲団地の開発等のまちづくりを進めてきました。近年は住宅事業強化の事業方針のもと、ライフスタイルの多様化、少子高齢化などの事象を捉え、分譲マンション事業とともに賃貸マンション事業を拡大しています。
 - (2) 高齢者人口の増加傾向の中、これまでに首都圏、関西などで有料老人ホーム等を手掛け、同施設は当社初のサ高住です。

 2. **1960年代より戸建分譲（約1230区画）を手掛けてきた大規模団地内に、高齢者住み替えを提案。**
 - (1) 計画地は、当社が1965年から分譲を開始した鴨居分譲地（278区画）と、1972年から分譲を開始した白山分譲地（960区画）が広がる地域にあります。これまで、住民の利便施設としてのスーパーマーケットと、健康推進の一助としてのスポーツクラブとして運用していましたが、高齢化が進行する分譲地内の将来を見据え、サ高住へ建替えることにいたしました。

 3. **横浜市緑区内では広めの専有面積を有したアクティブシニアに相応しいにサ高住。**
 - (1) 計画地はJR鴨居駅徒歩13分、スーパーやコンビニなどの生活利便施設や病院など医療機関も至近です。
 - (2) 現在、同区内の標準的なサ高住は、専有面積の比較的小さい住戸（約25㎡～約36㎡）であるのに対し、「(仮称)グランドマスト鴨居」はアクティブシニアの住み替えを想定し、単身者及びご夫婦で入居できるよう、1R（約38㎡）～2LDK（約70㎡）のゆとりある広さを確保しています。
 - (3) 安否確認サービス、生活相談サービスを備え、また、24時間有人管理、トイレ・浴室・居室への緊急通報装置の設置、安否確認のための水道流量センサーなど安心・安全への配慮を行っています。
-

■完成予想パース ※変更の可能性があります。



エントランス



ダイニング



個室
(イメージ写真)

■計画概要

1. 敷地概要

所 在	神奈川県横浜市緑区鴨居六丁目 1716-1 (地番)
敷 地 面 積	1356.60 m ² (410.37 坪)
用 途 地 域	第一種住居地域
交 通	JR 横浜線「鴨居」駅 徒歩 13 分

2. 建物概要

計 画 名 称	(仮称) グランドマスト鴨居
構 造	RC 造
規 模	地上 4 階建
用 途	サービス付き高齢者向け住宅
総 戸 数	40 戸
住 戸 面 積	38.53 m ² (11.65 坪) ~ 70.88 m ² (21.44 坪)
間 取 り	1R ~ 2LDK
駐 車 場	駐車場 3 台 (平置)
延 床 面 積	2,750.95 m ² (832.16 坪)

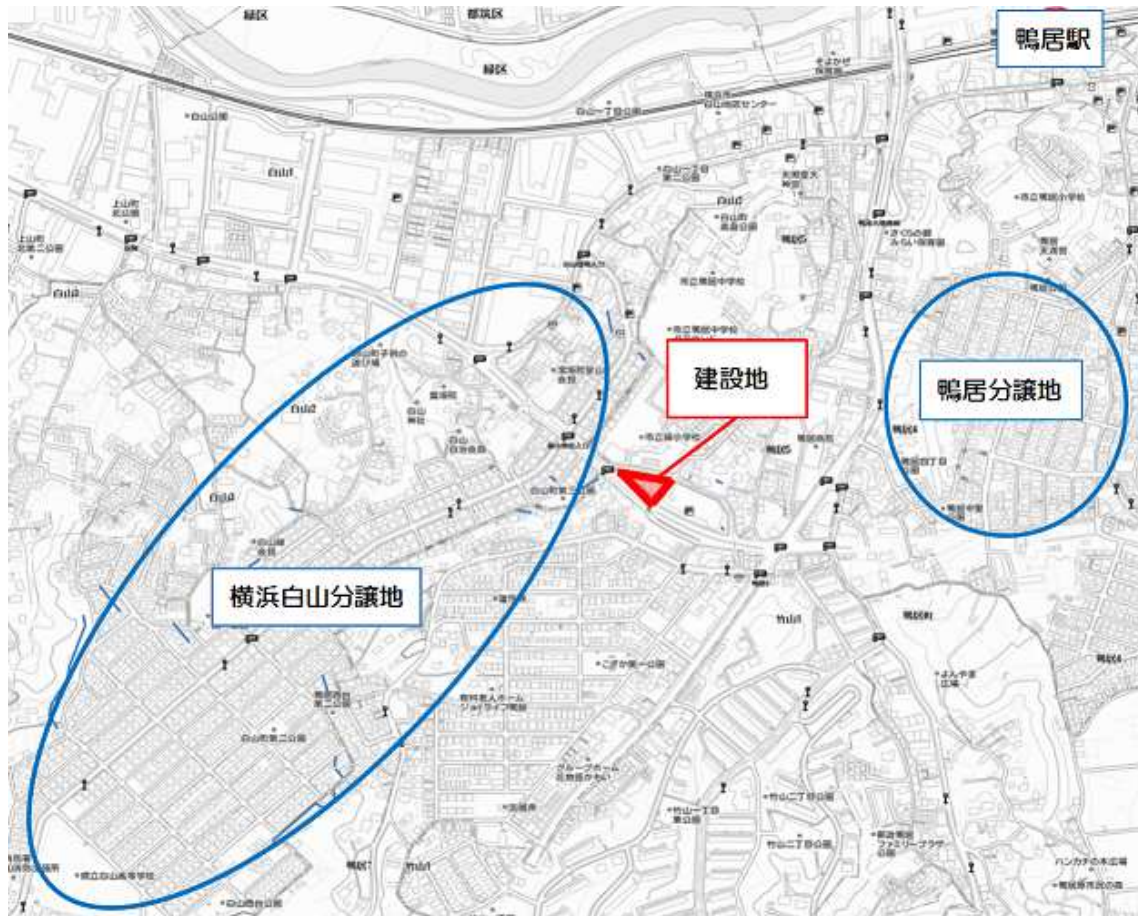
3. 事業主など

事 業 主	日本土地建物株式会社
設 計 監 理	積水ハウス株式会社
施 工	積水ハウス株式会社
運 営 会 社	積和グランドマスト株式会社

4. スケジュール

着 工	2016 年 3 月 7 日
竣 工	2017 年 4 月 (予定)
入 居 開 始	2017 年 5 月 (予定)

5. 位置図



【入居募集に関するお問い合わせ】
積和グランドマスト株式会社
首都圏営業部（高見・宮崎）
TEL03-5350-3900

【プレスリリースに関するお問い合わせ】
日本土地建物株式会社
経営企画部広報室（原、中原、鈴木）
TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940