

2015年8月20日

豊田通商株式会社  
大和ハウス工業株式会社  
日本土地建物株式会社  
オリックス株式会社  
名鉄不動産株式会社

**ささしまライブ24地区内複合施設「グローバルゲート」に  
名古屋初のプリンスホテル誕生 【2017年秋 開業予定】**

豊田通商株式会社(代表企業、本社：名古屋市、社長：加留部 淳)、大和ハウス工業株式会社(本社：大阪市、社長：大野 直竹)、日本土地建物株式会社(本社：東京都千代田区、社長：平松 哲郎)、オリックス株式会社(本社：東京都港区、社長：井上 亮)、名鉄不動産株式会社(本社：名古屋市、社長：福嶋 敏雄)は、ささしまライブ24地区内で「グローバルゲート(以下、本事業)」の建設を進めておりますが、このほど、株式会社プリンスホテル(本社：東京都豊島区、代表取締役社長：小林 正則)(以下、プリンスホテル)との間で、ホテル、コンファレンスセンターの出店について合意に至りましたのでお知らせします。

プリンスホテルは、「グローバルゲート」ウエストタワーの上層31階から36階にホテル・レストランを開業し、2階から4階にコンファレンスセンターを設置することを予定しており、プリンスホテルとしては名古屋初進出となります。

プリンスホテルは、国内有数のホテル・レジャー企業であり、高い信頼性と豊富な運営ノウハウを有し、近年では積極的な営業展開によりインバウンド需要の取込みにおいても高い実績があります。ささしまライブ24地区の開発コンセプトである「国際歓迎・交流拠点」の形成や「賑わいのあるまちづくり」の実現に向け、大いに寄与するものと考えております。

本事業は、2017年3月竣工、ホテル部分は同年秋の開業を見込んでおり、事業主体は、上記5社が組成する「ささしまライブ24特定目的会社」が担います。

**ホテル、コンファレンスセンター概要**

【名称】	未定
【所在地】	名古屋都市計画事業ささしまライブ24土地区画整理事業区域内 (名古屋市中村区平池町4丁目)
【アクセス】	あおなみ線ささしまライブ駅から歩行者デッキにて2階に直結 徒歩約1分 名鉄・近鉄名古屋駅より徒歩約10分、JR名古屋駅広小路口より 徒歩約12分
【フロア構成】	ホテル : ウエストタワー31階~36階 コンファレンスセンター : ウエストタワー2階~4階
【延べ床面積】	ホテル : 約 12,334 m <sup>2</sup> コンファレンスセンター : 約 7,287 m <sup>2</sup> 合計 19,621 m <sup>2</sup>

【客室数】 約170室

【付帯施設】 レストラン、クラブラウンジ、フィットネス、ビジネスセンター等

#### 本事業概要

【名称】 グローバルゲート

【事業主体】 ささしまライブ 24 特定目的会社

【所在地】 名古屋都市計画事業ささしまライブ 24 土地区画整理事業区域内  
(名古屋市中村区平池町 4 丁目)

【敷地面積】 約 17,267 m<sup>2</sup> (約 5,223 坪)

【延床面積】 約 157,000 m<sup>2</sup> (約 47,493 坪)

【施設用途】 事務所、ホテル、コンファレンスセンター、商業施設、駐車場

【階数 / 高さ】 ウェストタワー 地上 36 階、地下 2 階、塔屋 2 階 / 約 170m  
イーストタワー 地上 17 階、地下 2 階、塔屋 2 階 / 約 90m  
低層棟 地上 4 階、地下 2 階 / 約 30m

【構造】 SRC 造、RC 造、S 造

【駐車台数】 643 台

#### プリンスホテルについて

【会社名】 株式会社プリンスホテル

【本社所在地】 東京都豊島区東池袋三丁目 1 番 5 号

【創立】 1956 年

【資本金】 36 億円

【ホテル数】 48 ホテル (国内 41、海外 7) (2015 年 8 月現在) ※FC/MC 含む

プリンスホテルは「都市交通・沿線」「ホテル・レジャー」「不動産」事業を中心とした国内外 54 社から成る、西武グループの中核会社であり、国内有数のホテル・レジャー企業です。

ホテルは「ザ・プリンス」「グランドプリンスホテル」「プリンスホテル」の 3 ブランドによる運営を中心に東京、京都、広島、箱根、軽井沢、札幌、富良野など世界的にも著名な都市及びリゾート地で運営する国内 41 施設、海外 7 施設 (2015 年 8 月現在) にて、日本の「おもてなしの心と技術」をベースに約 100 年をかけて磨きあげてきた独自のサービスを提供いたしており、ホテル業界の売上において国内トップシェア企業となっております。

さらに日本各地においてはホテルに加えて、ゴルフ場 (国内 28 施設、海外 3 施設)、スキー場 (国内 9 施設、海外 1 施設)、温泉、テニスコート、映画館、水族館など地域の魅力を引き立てる他に類を見ない多彩な施設の運営も行っており、お客さまのご旅行を「滞在」「観光」「遊び」など多角的にサポートすることで更なる感動とほほえみの創造に誇りと責任を持って挑戦いたしております。

グローバル展開については、ハワイ、中国、台湾におけるフランチャイズ、マネジメントコントラクト等による事業展開のほか、世界の主要都市 (ホノルル、ロサンゼルス、パリ、シンガポール、上海、台北、バンコク) にはセールス拠点を設置し、自社の魅力を世界へ発信いたしております。

