

『ソアラプラザ目白』の竣工について

日本土地建物（株）（千代田区霞が関一丁目 取締役社長 平松哲郎）は、JR目白駅徒歩6分の立地に、ハイグレードな賃貸住宅「ソアラプラザ目白」を竣工しました。

□本事業の特徴

ソアラプラザは、学生マンションを含むワンルームマンションのシリーズで、学生マンションについては、これまでに東京、千葉、名古屋、大阪、福岡、仙台で12棟を稼働させています。

「ソアラプラザ目白」は立地環境等を踏まえ、最も高いグレードを設定し、社会人の入居をも想定した仕様としています。

■立地環境

- ✓「ソアラプラザ目白」は、JR目白駅から徒歩6分の好立地。
学習院大学・立教大学をはじめ、多くの文教施設が徒歩圏にあり、高級な住宅地域を形成。

■建物計画

✓コンセプト

学生だけでなく社会人向けも視野に入れたハイグレードな仕様の決定。
兄弟・姉妹等の利用を想定したタイプも併設。

✓意匠・デザイン

周辺の街並みに馴染むベージュを基調とし、高層フォルムをいかしたシャープなファサード。
素材感を重視した品のあるエントランス。

✓平面計画

<居室>

ワンルームは約25㎡台（約8畳～10畳）。
兄弟・姉妹等の利用を想定したタイプは約40㎡台（約5畳×2室）。
女性専用フロアを設定。
多様な収納により生活空間をすっきりさせたルームプラン。
ユニットバスやキッチンのサイズにゆとりを確保。
給湯器の追い炊き機能、浴室乾燥機を全戸完備。

<共用部>

オートロックのエントランスと、住戸ドアで2重セキュリティ。
 カメラ付きインターフォン設置。
 ダイアル式メールボックスと宅配ボックス設置。
 中廊下はホテルライクなタイルカーペット敷き内廊下。
 駐輪場出入口にはカードキーを使用する自動扉設置。

□計画概要

【所在地】

所 在	東京都新宿区下落合三丁目 20 番 6 号
敷地面積	376.77 m ² (113.97 坪)
用途地域	商業地域・第一種低層住居専用地域
交 通	JR山手線「目白」駅 徒歩6分

【計画建物】

規 模	地上 10 階
構 造	RC 造
用 途	1F 店舗・2～10F 学生マンション (全 43 戸)
延床面積	1,571.07 m ² (475.24 坪)
住戸タイプ	1R25 m ² 台 (39 戸)、ファミリー40 m ² 台 (4 戸)
賃 料	79,000 円～128,000 円
管理費	9,000 円～10,000 円
その他	駐車場 1 台、駐輪場 47 台

【事業主など】

事 業 主	日本土地建物株式会社
設計・施工	佐藤工業株式会社
運営管理	株式会社学生情報センター

□建物写真

外観



エントランスのメールボックス



タイルカーペット敷き内廊下

住戸内



バスルームと洗面台



日本土地建物株式会社
【お問い合わせ】 経営企画部広報室 原・池田
TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940