

『(仮称) 芝浦三丁目計画』の安全祈願祭について

日本土地建物(株) (千代田区霞が関 1-4-1 代表取締役社長 平松哲郎) は、2014年12月2日、『(仮称) 芝浦三丁目計画』の安全祈願祭を執り行いました。

本事業は、JR 田町駅から徒歩7分という交通利便性の高い立地に、11階建て、全49戸の開発転売用の賃貸マンションを建設する計画です。

当社は、資金循環型投資モデルを成長戦略のひとつとして推進する計画であり、開発転売型スキームにより本事業に取り組みます。

なお、本物件の竣工は2016年1月末を予定しています。

【本事業のポイント】

- ・本事業は、投資家向けに賃貸物件を開発し一棟で売却するスキームです。
- ・当社はこれまで長期保有を中心に賃貸物件の開発事業を行ってきましたが、そのノウハウを生かし本格的に資金循環型投資モデルを展開します。
- ・今後は賃貸マンションの他、オフィス・商業の資金循環型投資モデルにも参入する計画であり、開発用地の取得を積極的に行っていく予定です。

■計画概要

【敷地概要】

計 画 名 称	(仮称)芝浦三丁目計画
所 在	東京都港区芝浦 3-3-9(地番)
敷 地 面 積	約 330.56 m ² (99.99 坪)
用 途 地 域	商業地域、防火地域
交 通	JR 田町駅 徒歩 7 分

【建物概要】

構 造	RC 造
規 模	地上 11 階
用 途	共同住宅
住 戸 数	49 戸(1K タイプ:46 戸、3LDK タイプ:3 戸)
延 床 面 積	1,567.14 m ² (474.06 坪)

【事業主など】

事 業 主	日本土地建物株式会社
設 計 監 理	坂田建設一級建築士事務所
施 工	坂田建設株式会社

【外観パース】

(エントランス側)



(バルコニー側)



【お問い合わせ】

日本土地建物株式会社
経営企画部広報室 (原)
TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940