

## 「大崎ウィズタワー」の DBJ Green Building 認証制度 最高ランク “five stars” の取得について

日本土地建物株式会社（東京都千代田区霞が関一丁目4番1号 代表取締役社長 平松 哲郎）が保有する「大崎ウィズタワー」が、日本政策投資銀行（以下「DBJ」という）による DBJ Green Building 認証制度の最高ランクである “five stars” を取得しました。「大崎ウィズタワー」は、当社が長年携わってきた「大崎駅西口南地区第一種市街地再開発事業（大崎ウィズシティ）」のオフィス棟です。

今回の「大崎ウィズタワー」の認証により、DBJ Green Building 認証を取得した当社の物件は、合計 9 棟となります。

「大崎ウィズタワー」は、「都市と自然の共生する大崎駅エリアの最先端オフィスビル」として、以下の点が高く評価されました。

- (1) 専有部全体に LED 証明を採用するほか、BEMS<sup>(※)</sup>を導入することで、エネルギー効率の高いビル運営を実現している点
- (2) 制振装置を備えることで優れた耐震性能を確保する等、防災に関する先進的な取り組みがなされている点
- (3) 各種イベントの開催にも利用可能な大規模なミーティングスペースを設けることで、周辺地域のコミュニティ形成に貢献している点

(※) Building and Energy Management System の略。ビルの機器・設備等の運転管理によってエネルギー消費量の削減を図るためのシステムのこと。

この結果、最高ランクである “★★★★★ (five stars)” (国内トップクラスの卓越した『環境・社会への配慮』がなされたビル) の認証を取得した

- 「DBJ Green Building 認証」は、2011 年 4 月に、DBJ により創設された制度で、ビルの環境、防災、防犯、及び不動産を取り巻くステークホルダーから



DBJ Green Building  
2014 

の社会的要請、時代の要請に応えた優れた不動産を  
選定・認証するものです。

### <物件詳細について>

物件名	大崎ウィズタワー
所在地	東京都品川区大崎二丁目 11 番 1 号
敷地面積	約 7,171 m <sup>2</sup> (約 2,169 坪) (大崎ウィズシティ・街区全体)
延床面積	約 58,411 m <sup>2</sup> (約 17,670 坪) (大崎ウィズシティ・街区全体)
竣工	2014 年 1 月
規模	地上 24 階、地下 2 階、塔屋 1 階
構造	地上：鉄骨造 地下：鉄骨鉄筋コンクリート造



### <DBJ Green Building 認証取得実績>

当社はこのほか「有明セントラルタワー」「日土地山下町ビル」「仙台ファーストタワー」「日土地虎ノ門ビル」「京橋イーストビル」「日土地京都四条通ビル」「D R E 小牧センター2号棟」「D R E 小牧センター3号棟」の8棟について DBJ Green Building 認証を取得しており、今回の認証により認証物件は9棟となります。

物件名	ランク	取得年月
有明セントラルタワー	2014★★★★★	2011年7月
日土地山下町ビル	2014★★★★	2011年7月
仙台ファーストタワー	2014★★★★	2012年3月
日土地虎ノ門ビル	2014★★★★★	2012年8月
京橋イーストビル	2014★★★★	2012年11月
日土地京都四条通ビル	2014★★	2012年11月
D R E 小牧センター2号棟	2014★★★★	2013年7月
D R E 小牧センター3号棟	2014★★★	2013年7月
大崎ウィズタワー	2014★★★★★	2014年11月

### <【ご参考】日土地グループの環境対策について>

- 日土地グループは、経営方針の一つに「企業活動を通じて社会に貢献する」という理念を掲げ、環境対策に取り組んできました。  
2010年11月に、環境対応を積極的に推進するための専担部署として、「環境対策推進室」を新設し、新築ビル、既存ビル、住宅、自社使用オフィスなど様々な分野での環境対策に取り組んでいます。
- 本社である築40年の「日土地ビル」は、東京都環境確保条例の「優良特定地球温暖化対策事業所」の「準トップレベル事業所」の認定を取得しています。
- また、DBJ Green Building 認証のほかにも、米国の建築物環境評価認証制度「LEED」（日土地虎ノ門ビル）など、さまざまな環境認証の取得を推進しています。
- さらに、「コンバージョン・リノベーション」を推進しており、2014年3月には、研修所をホテルライクな共用部を持つ高品質なシェアハウスとして改修。本格的な音楽スタジオを備えた全85室の大規模シェアハウス「シェアリーフ西船橋グレイスノート」として再生しました。
- 詳細はホームページ (<http://www.nittochi.co.jp/environment/>) をご覧ください。

以上

#### 【お問い合わせ先】

日本土地建物株式会社  
経営企画部 広報室 原・池田  
TEL 03-3501-6906  
FAX 03-3506-8940  
E-mail hara.k@nittochi.co.jp  
ikedada.y@nittochi.co.jp