

日本土地建物株式会社と日本土地建物販売株式会社の 吸収分割契約締結についてのお知らせ

日本土地建物株式会社(千代田区霞が関 1-4-1 代表取締役社長 吉田卓郎)は、平成 26 年 8 月 29 日付けで日本土地建物販売株式会社(100%子会社)と吸収分割契約を締結し、平成 26 年 11 月 1 日付けで日本土地建物販売株式会社の住宅事業を承継しますのでお知らせいたします。

1. 目的

当社グループでは、当社及び日本土地建物販売株式会社の両社で住宅事業を行ってまいりましたが、当社に住宅事業を統合・集約することにより、経営資源の有効活用及び効率的な事業運営を追求し、住宅事業の成長を目指します。

2. 要旨

(1) 分割の方法

日本土地建物株式会社を吸収分割承継会社、日本土地建物販売株式会社を吸収分割会社とする会社分割により、日本土地建物販売株式会社の住宅事業を日本土地建物株式会社が承継する予定です。

(2) 分割対価

100%子会社との吸収分割であるため、本分割による新株式の発行、資本金等の増加はありません。

(3) 分割の日程

取締役会決議日 : 平成 26 年 8 月 29 日

分割契約締結日 : 平成 26 年 8 月 29 日

分割効力発生日 : 平成 26 年 11 月 1 日

※ 本分割は、会社法第 796 条第 3 項に定める簡易分割によるため、株主総会の承認を得ることなく行います。

(4) 本分割当事会社の概要

	(吸収分割承継会社)	(吸収分割会社)
名 称	日本土地建物株式会社	日本土地建物販売株式会社
本店所在地	東京都千代田区霞が関 一丁目4番1号	東京都千代田区霞が関 一丁目4番1号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 吉田 卓郎	代表取締役社長 田原 哲生
事業内容	不動産業	不動産業
資本金	17,000 百万円	3,500 百万円
設立年月日	昭和 29 年 5 月 12 日	昭和 22 年 8 月 25 日
発行済株式数	2,100,000 株	100,000,000 株
決算期	10 月 31 日	10 月 31 日
大株主及び持株比率	日新建物(株) 8.84% 清水建設(株) 5.10% (株)竹中工務店 4.71% (株)損害保険ジャパン 4.36% 東京センチュリーリース(株) 4.24%	日本土地建物(株) 100%

(5) 直前事業年度の財政状態及び経営成績

(単位:百万円)

名 称	日本土地建物株式会社 (平成 25 年 10 月期)		日本土地建物販売株式会社 (平成 25 年 10 月期)
	連結	単体	単体
売上高	66,064	33,069	22,364
営業利益	13,269	6,979	2,983
経常利益	11,121	6,621	2,516
当期純利益	16,557	13,398	2,404
純資産	102,158	86,581	11,951
総資産	511,366	425,638	47,910

3. 分割後の状況 (予定)

商号	日本土地建物株式会社
本店の所在地	東京都千代田区霞が関一丁目4番1号
代表者の氏名	代表取締役社長 平松 哲郎 (予定) (現 日本土地建物株式会社 社長の吉田卓郎は取締役会長に 就任予定)
資本金の額	170 億円
事業の内容	都市開発事業、住宅事業、不動産ソリューション事業など

4. 業績への影響

日本土地建物販売株式会社は連結子会社であるため、連結決算への影響はありません。

以上