



住宅事業にかかる組織変更について

日本土地建物(株)〔千代田区霞が関 1-4-1 代表取締役社長 吉田卓郎〕は、これまで日本土地建物(株)と日本土地建物販売(株)の両社で行っていた住宅事業を日本土地建物(株)に集約することとし、今後の新規プロジェクトを日本土地建物(株)で行う体制を整備するため、2013年6月1日付で住宅事業にかかる組織変更をいたします。

【組織変更の概要】

日本土地建物(株)の住宅統括室を廃止し、新たに住宅事業本部を設置します。同本部内には、企画・統括機能を担う住宅統括部、マンション分譲事業を担うマンション事業部、戸建分譲事業を担う戸建事業部を設置いたします。

日本土地建物販売(株)の住宅事業本部は、現在開発中のプロジェクトを所管する住宅事業部に改編します。

【組織変更の背景・趣旨等】

日土地グループでは、都市開発事業、住宅事業、不動産ソリューション事業、資産運用事業を主要事業として位置付けて事業を展開しておりますが、「ブリリア大井町ラヴィアンタワー」「北品川5丁目第一地区市街地再開発事業」のような法定再開発事業、「グランフロント大阪オーナーズタワー」「北品川5丁目第一地区市街地再開発事業」のようなオフィスとマンションの複合型開発など、都市開発事業と住宅事業の連携強化がより一層必要となっております。

そこで、日本土地建物(株)と日本土地建物販売(株)の両社で行っていた住宅事業を日本土地建物(株)に集約することにより、日本土地建物(株)が行っている都市開発事業と、用地仕入・商品企画・品質管理等で一層のシナジーを追求し、住宅事業の成長を目指してまいります。

なお、今後の新規プロジェクトについては、日本土地建物(株)が事業主として開発・分譲を行いますが、日本土地建物販売(株)が現在開発・分譲中の既存プロジェクトについては、当面の間、日本土地建物販売(株)が事業主として対応してまいります。

【変更予定日】

平成 25 年 6 月 1 日

【組織図】

別紙添付 (6月1日時点組織図)

【お問い合わせ】 日本土地建物株式会社
経営統括部広報室 原
TEL 03-3501-6906 FAX 03-3506-8940

新組織図体制

(6月1日現在の組織)

