



DBJ Green Building 認証における
「京橋イーストビル」【Gold 2012 (plan)】、
「日土地京都四条通ビル」【Certified 2012】取得について

日本土地建物株式会社（東京都千代田区霞が関 1-4-1、代表取締役社長 吉田卓郎）が中央区京橋に建設中の「京橋イーストビル」と、平成 16 年竣工の「日土地京都四条通ビル」が、日本政策投資銀行（代表取締役社長 橋本徹、以下「DBJ」という）による DBJ Green Building 認証を取得しましたのでお知らせします。

「京橋イーストビル」は【Gold 2012(plan)】、「日土地京都四条通ビル」が【Certified 2012】の認証をいただきました。

今回の2棟を含め、DBJ Green Building 認証を取得した当社のオフィスビルは、合計 6 棟となります。

今回認証したのは「京橋イーストビル」「日土地京都四条通ビル」の2棟です。

「京橋イーストビル」は、平成 25 年 4 月に竣工を予定しており、「日土地京都四条通ビル」は平成 16 年 2 月に竣工しています。

「京橋イーストビル」については、(1)事務所部分の照明全てに LED を採用する等、優れた環境配慮・省エネの技術を取り入れている点、(2)ビルに設置を予定している 72 時間対応の非常用発電設備について、その長時間の稼働を前提とした各種防災対策を策定・推進し、物件の防災面や BCP について力を入れている点が高く評価されました。

また、「日土地京都四条通ビル」については、築年が一定以上経過したオフィスビルでありながらも、共用部において LED 照明を導入し、分別可能ゴミ箱の設置によってリサイクルを推進している点等が評価されました。

この結果、「京橋イーストビル」については、「極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」として「Gold 2012 (Plan)」のプラン認証(注)を、また、「日土地京都四条通ビル」については、「十分優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」として「Certified 2012」の認証を取得いたしました。

なお、当社は、既に「有明セントラルタワー」(Platinum 2012)、「日土地山下町ビル」(Gold 2012)、「仙台ファーストタワー」(Gold 2012)、「日土地虎ノ門ビル」(Platinum(Plan) 2012) の4棟が DBJ Green Building 認証を取得しており、今回の認証により認証物件は6件となります。

■「DBJ Green Building 認証」は、2011 年 4 月に、DBJ により創設された制度で、ビルの環境、防災、防犯、及び不動産を取り巻くステークホルダーからの社会的要請、時代の要請に応えた優れた不動産を選定・認証するものです。

(注)「プラン認証」：竣工前の物件について、その開発計画を元に、環境性能やテナント利便性、その他予定されている種々の取り組みをスコアリングし、その開発計画である「プラン」について認証する仕組みです。

□ 物件詳細について



DBJ Green Building	<p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル</p> 
物件名	京橋イーストビル
所在地	東京都中央区京橋 2 丁目 7 番 19 号
敷地面積	約 1,374 m ² (約 415 坪)
延床面積	約 15,238 m ² (約 4,609 坪)
竣工	平成 25 年 4 月 (予定)
規模	地上 11 階、地下 1 階、塔屋 2 階
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造



DBJ Green Building	<p>十分な 「環境・社会への配慮」がなされたビル</p> 
物件名	日土地京都四条通ビル
所在地	京都府京都市下京区四条通り柳馬場 東入ル立売東町 12-1
敷地面積	約 668 m ² (約 202 坪)
延床面積	約 4,734 m ² (約 1,432 坪)
竣工	平成 16 年 2 月
規模	地上 8 階
構造	鉄骨造

□ 【ご参考】日土地グループの環境対策について

日土地グループは、経営方針の一つに「企業活動を通じて社会に貢献する」という理念を掲げており、早くから環境問題に取り組んできました。

2010年11月には、環境対応を積極的に推進するための専担部署として、「環境対策推進室」を新設。新築ビル、既存ビル、住宅、自社使用オフィスなど様々な分野での環境対策に取り組んでいます。

経済産業省・資源エネルギー庁主催「ビルの省エネルギー推進表彰制度」においては、2009年、2010年の2年連続で、本社である「日土地ビル」が「省エネルギー管理優良ビル」として表彰を受けました。

また、ビルエネルギー消費量の6～8割を占めるといわれるテナント企業様との協働による省エネを推進しており、テナント企業様との環境対策推進会議や環境に関する講演会・勉強会を開催。2009年には、テナント企業様への省エネの啓蒙活動の一つとして「省エネアイデアコンテスト」も実施いたしました。

更に、「コンバージョン」(用途変換によって不動産を再生させる建築手法。廃材を削減し、環境に優しい建築)を推進しており、オフィスビルを賃貸マンションへコンバージョンした「ラティス青山」「ラティス芝浦」「ラティス三宮」を始め、5件のコンバージョンを手がけました。

今後も「社会、人、環境、そして時代に優しく共存する」をテーマに、グループ全体でCO2削減に取り組んでまいります。

以上

【お問い合わせ】

日本土地建物株式会社
経営統括部 広報室 (原)
TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940