

お知らせ

平成 24 年 8 月 24 日

報道関係各位

東京建物株式会社
東京急行電鉄株式会社
オリックス不動産株式会社
日本土地建物販売株式会社
伊藤忠都市開発株式会社

「Brillia City 横浜磯子」敷地内の歴史的建造物・「旧東伏見伯爵邸」に 創作和食料理の名店・ (仮称)「中村孝明 貴賓館」出店決定*

東京建物株式会社、東京急行電鉄株式会社、オリックス不動産株式会社、日本土地建物販売株式会社、伊藤忠都市開発株式会社が横浜市磯子区にて開発中の「Brillia City横浜磯子」において、敷地内の横浜市認定歴史的建造物「旧東伏見伯爵邸」（通称・「貴賓館」）に創作和食料理の名店・（仮称）「中村孝明 貴賓館」の出店が決定*しましたのでお知らせ致します。（* 予約契約の段階であり、今後変更となる場合がございます。）

本物件のプロジェクトコンセプトは「紡ぐ」ことであり、豊かな緑と伝統を紡ぎ、豊かな暮らしを織りなすことによりミレニアムスタンダードとなる邸宅の提供を目指しています。その一環として、貴賓館の保存活用、桜並木で有名な通称・プリンス坂の拡張整備、敷地内の豊かな緑地の保全、存在感ある象徴的な外観デザインの採用等を計画しております。特に、貴賓館につきましては、2011年5月に工事前最後の建物内公開イベントを1日限定で開催し、好評を博しました。いよいよ本年7月から貴賓館外装・内装の改修工事に着手し、2014年2月にリニューアル完成となる予定です。

創作和食の名店であり和食の鉄人としても高名な「中村孝明」の理念は、和食の伝統と格式を重視しつつ世界の料理を取り入れた創作和食により食の新しい歴史を紡ぐことであり、「Brillia City 横浜磯子」のプロジェクトコンセプト・「紡ぐ」と呼応しています。貴賓館1階に「天麩羅コーナー」と「カジュアルダイニング」、同2階に「迎賓館」を配し、気軽な喫茶から本格的な懐石料理まで、幅広いシーンでご利用頂けるものとして2014年にオープンする予定です。



貴賓館と貴賓館前の壁泉 完成予想 CG



中村孝明氏

【「旧東伏見伯爵邸」について】

「旧東伏見伯爵邸」は1937年、昭和天皇の義弟・東伏見宮邦英王の邸宅として建設された、外観は東洋風・内装はアールデコ調の装飾が印象的な地上3階・地下1階建ての建物です。

1954年に旧横浜プリンスホテル内の施設・「横浜プリンス会館」として開業し、その後2006年のホテル閉館まで小宴会場等として利用され、通称・「貴賓館」の名で親しまれてきました。1993年には横浜市の歴史的建造物に認定されています。

【中村孝明氏 プロフィール】

- 1947年 長崎県島原市に生まれる
- 1966年 調理の世界に入る（雲仙宮崎旅館）
- 1980年 nadawホテルニューオータニ店 入社
- 1995年 (株)灘萬 調理本部部長、理事就任
- 1996年 (株)灘萬 料理研究室室長就任
- 1999年 (株)灘萬 退社、中村孝明 ARIAKE オープン
- 2002年 中村孝明 YOKOHAMA オープン
- 2004年 中村孝明 TAKAMATSU オープン
- 2007年 中村孝明 NAGOYA オープン

【「Brillia City 横浜磯子」物件概要】

事業主	東京建物株式会社（東京都中央区八重洲 1-9-9）、東京急行電鉄株式会社（東京都渋谷区南平台町 5-6）、オリックス不動産株式会社（東京都港区芝 2-14-5）、日本土地建物販売株式会社（東京都千代田区霞が関 1-4-1 日土地ビル 15 F）、伊藤忠都市開発株式会社（東京都港区赤坂 2-9-11）
所在地	神奈川県横浜市磯子区磯子 3丁目 1134 番 18 他（地番）
交通	JR 京浜東北・根岸線「磯子」駅徒歩 4 分：グランドゲート（敷地入口）まで（JR「磯子」駅より各エントランスまで I・J 棟徒歩 6 分、H・K・L 棟徒歩 7 分、G・M 棟徒歩 8 分、D・E・F 棟徒歩 9 分、A・B・C 棟徒歩 10 分） ※エレベーターの待ち時間・利用時間は含みません）
敷地面積	102,373.78m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造、地上 10 階・地下 2 階（I, J 棟） ※地上 10 階・地下 1 階（D, E, G, H, K, L, M 棟）、地上 7 階（F 棟）、 地上 5 階・地下 1 階（A 棟）、地上 3 階・地下 1 階（B, C 棟）
総戸数	1,230 戸
専有面積	56.19 m ² ~142.11 m ²
間取り	2LDK~4LDK
駐車場	988 台予定、居住者専用 642 台※カーシェアリング用 3 台含む
入居予定	A, B, C, D, E, F, G 棟：2013 年 8 月下旬、H, I, J, K, L, M 棟：2014 年 2 月下旬
施工	大成建設株式会社、株式会社長谷工コーポレーション
設計・監理	株式会社長谷工コーポレーション一級建築士事務所、大成建設株式会社一級建築士事務所
管理会社	株式会社東京建物アメニティサポート
販売代理	東京建物不動産販売株式会社、東急リバブル株式会社、伊藤忠ハウジング株式会社
販売センター	「Brillia City 横浜磯子」ゲストサロン（問合せ先：0120-458-005）

【「Brillia City 横浜磯子」現地地図】



【「Brillia City 横浜磯子」完成予想 CG】



I, J 棟外観 完成予想 CG

※本日この資料は、以下の記者クラブにお届けしています。

- 国土交通記者会
- 国土交通省建設専門紙記者会
- 横浜経済記者クラブ
- 神奈川県政記者クラブ

本件に関するお問い合わせ先

東京建物株式会社 広報 IR 室 守岡・高橋
電話 03-3274-1984