



## 都市開発事業に係わる組織変更について

日本土地建物（株）〔千代田区霞が関 1-4-1 代表取締役社長 吉田卓郎〕は、不動産に係わるニーズや事業環境の変化にいち早く対応するため、2012年6月1日付で、都市開発事業本部に関する組織変更を行います。

### 【組織変更の概要】

- ① 都市開発事業本部内の設計第一部と設計第二部を統合し、「設計・技術部」を新設いたします。
- ② 日本土地建物のリーシング推進部と日土地ビルサービスのビル営業部を統合し、日本土地建物の都市開発事業本部内に「ビル営業部」を新設いたします。また、同部の新設に伴い、日土地ビルサービスのビル営業部を廃止いたします。

### 【組織変更の背景・趣旨等】

- ① 都市開発事業本部内の建築技術部隊を集約する目的で、設計第一部と同第二部を統合し、「設計・技術部」を新設いたします。これにより、建築に係わるノウハウや技術力の一層の強化、ファシリティマネジメント業務の体制整備や建築に係わる品質管理の統一化を行い、都市開発事業の更なる推進を目指します。
- ② 日土地グループのリーシング部隊を集約し、日本土地建物に「ビル営業部」を新設いたします。これにより、日土地グループにおけるリーシング窓口の一本化、リーシングノウハウやお客様との接点の共有を図り、都市開発事業の更なる強化を目指します。

### 【新設される「設計・技術部」「ビル営業部」の概要】

#### ① 「設計・技術部」

従来、設計第一部及び設計第二部が行っていた設計、監理、監修業務に加え、日土地グループが関与する新築プロジェクトに係わる監修業務全般と所有・管理ビルにおけるファシリティマネジメント業務、及び品質管理業務全般を担います。

#### ② 「ビル営業部」

日土地グループが関与している新築プロジェクト及び所有・管理ビルのリーシング業務全般を担います。

### 【変更予定日】

平成 24 年 6 月 1 日

#### 【お問い合わせ】

日本土地建物株式会社  
経営統括部広報室 原  
TEL 03-3501-6906 FAX 03-3506-8940

【組織図】

