

日本土地建物株式会社と勸友エンタープライズ株式会社の 合併についてのお知らせ

日本土地建物株式会社(千代田区霞が関 1-4-1 代表取締役社長 吉田卓郎)は、平成 24 年 4 月 1 日付けで、勸友エンタープライズ株式会社(100%子会社)を吸収合併いたしますのでお知らせいたします。

1. 合併の目的

(1) 都市開発事業の強化

2010年11月からスタートした第七次長期経営計画の経営戦略に掲げている『事業ポートフォリオ再構築』の一環として、勸友エンタープライズ株式会社(以下、勸友エンターという。)を吸収合併することにより、勸友エンターが保有している不動産を当社に集約し、都市開発事業の強化を目指します。

(2) グループ体制の最適化

勸友エンターを吸収合併することにより、総務・経理等の管理部門の集約・効率化、また、不動産のアセットマネジメント機能の集約・効率化を図り、グループ全体における経営資源の有効活用及び効率化を目指します。

2. 合併の要旨

(1) 合併の日程

取締役会決議日 : 平成 24 年 1 月 26 日

合併契約締結日 : 平成 24 年 1 月 26 日

合併効力発生日 : 平成 24 年 4 月 1 日

※本合併は、会社法第 796 条第 3 項に定める簡易合併によるため、株主総会の承認を得ることなく行います。

(2) 合併方式

当社を存続会社とする吸収合併方式で、勸友エンターは解散します。

(3) 合併に係る割当ての内容

100%子会社の吸収合併であるため、本合併による新株式の発行、資本金の増加及び合併交付金の支払いはありません。

(4)本合併当事会社の概要

	(吸収合併存続会社)	(吸収合併消滅会社)
名 称	日本土地建物株式会社	勸友エンタープライズ株式会社
本店所在地	東京都千代田区霞が関 一丁目4番1号	東京都港区虎ノ門 一丁目1番10号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 吉田 卓郎	代表取締役社長 荒木 俊雄
事業内容	不動産業	不動産賃貸業
資本金	17,000百万円	34百万円
設立年月日	昭和29年5月12日	昭和39年1月7日
発行済株式数	2,100,000株	69,600株
決算期	10月31日	10月31日
大株主及び持株比率	日新建物(株) 8.84% 清水建設(株) 5.10% (株)竹中工務店 4.71% (株)損害保険ジャパン 4.36% 東京センチュリーリース(株) 4.24%	日本土地建物(株) 100%

(5)直前事業年度の財政状態及び経営成績

(単位:百万円)

名 称	日本土地建物株式会社 (平成23年10月期)		勸友エンタープライズ株式会社 (平成23年10月期)
	連結	単体	単体
純 資 産	95,969	82,996	6,708
総 資 産	554,894	455,829	12,756
売 上 高	58,989	32,688	1,591
営 業 利 益	8,680	5,632	424
経 常 利 益	5,710	6,940	444
当 期 純 利 益	2,086	3,489	589

3. 合併後の状況

本合併による当社の商号、事業内容、本店所在地、代表者、資本金および決算期の変更はありません。

4. 業績への影響

勸友エンターは連結子会社であるため、連結決算への影響はありません。

以上