

## 87戸の大型シェアハウス『シェアリーフ千歳烏山』 モデルルームオープンと 入居募集開始について

日本土地建物株式会社（千代田区霞が関 1-4-1 代表取締役社長 吉田卓郎）は、世田谷区北烏山 8 丁目 26 番で建設中の全 87 戸の大型シェアハウス「シェアリーフ千歳烏山」のモデルルームを、2012 年 1 月 28 日（土）、現地にオープンし、入居募集をスタートいたします。

当物件は、日本土地建物が総合企画・事業推進と設計・監理を行い、株式会社リビタ（渋谷区渋谷 2-16-1 代表取締役 南佳孝）が企画コンサルティング運営・管理を手掛けます。建物は、約 100㎡のオープンテラス、約 16 畳のリビング、約 33 畳のダイニング、約 16 畳のキッチンなど広々とした魅力的な共用部を備え、また、セキュリティにも配慮した造りとなっています。

総合デベロッパーとして都市開発のノウハウを持つ日本土地建物と、リノベーションの専門家として、数々のシェア住宅運営を行っているリビタとのコラボレーションにより、清潔で快適であり、良質なコミュニティのある質の高いシェアハウスを目指します。

総合デベロッパーが手掛ける大型シェアハウスであることから、お問い合わせ件数も多く、募集開始前の 1 月 23 日現在で、95 件のお問い合わせ、64 人のモデルルーム確認会の予約を頂いております。お問い合わせいただいた方の年齢層としては、20 歳代が 70%を占めており、男女の比率は男性 1：女性 2 の割合です。

入居を希望されるお客さまには、現地でモデルルームを実際に見ていただき、スタッフからシェアハウスのご説明をさせていただきます。入居開始は 3 月 15 日の予定です。

【着工：2011 年 9 月 1 日 竣工：2012 年 3 月半ば竣工予定】

※「シェアリーフ」は、シェア（Share）とリリーフ（relief = 安心、息抜き）を掛け合わせた造語で、“新たな「出会い」や「絆」が生まれる、やすらぎのコミュニティ空間”をイメージしました。震災後、特に人と人との繋がり求める人たちが増えたことから、温かく生き生きとしたコミュニティが形成されるシェアハウスを目指します。

■お問い合わせ・現地確認会予約 電話番号  
株式会社リビタ 03-5468-9224

■『シェアリーフ千歳烏山』の専用ページ  
(<http://www.share-place.com/karasuyama.shtml>)

## □計画のポイント

### 【建築概要】

- ・ 既存のマンションをリノベーションする「リノベーション棟」（築 18 年・新耐震基準）と、新たに建築する「増築棟」との 2 棟を一体開発し、合計 87 戸のシェアハウスを建築。
- ・ 二つの棟は、約 100 m<sup>2</sup>のオープンテラスと、緑豊かな中庭でつながり、敷地面積の 4 分の 1 以上を緑化します。
- ・ リノベーション棟は、3 室ごとのユニットとなっており、21 ユニット 63 室を設置。ユニットごとにトイレ、シャワー、ミニキッチンなどの水回りを共用する形となり、プライバシーに配慮した使いやすい住環境を作ります。
- ・ 増築棟 1 階には共用スペース（リビング、ダイニング、キッチン、ライブラリー）を設置。2、3 階には個室タイプの部屋を 24 室設けます。

### 【シェアライフ千歳烏山の特徴】

#### 充実したコミュニケーション・スペース

- ・ 当建物は、「入居者同士の豊かなコミュニケーション」を計画コンセプトとしてしています。
- ・ コミュニケーションの場として活用していただけるのが、増築棟 1 階の約 16 畳のリビング、約 33 畳のダイニング、約 16 畳のキッチンなどの共用スペース。緑の森をイメージさせるインテリアで安らぎを演出します。
- ・ 開放的なプライベートガーデンである約 100 m<sup>2</sup>のオープンテラス（奥行き 18m×間 5.5m）もコミュニケーションの場として最適です。ダイニングとの一体利用が可能で、食事やパーティなど多目的に利用できます。

#### 手軽さ

- ・ 各個室は約 6 畳で、ベッド、机、収納、ミニ冷蔵庫など、基本的な家具・家電が完備されており、新生活をすぐにスタートできます。

#### セキュリティ

- ・ 共用エントランスはオートロック、各個室のドアには防犯性の優れた電子カードキーを採用。さらにユニットごとにも鍵がかかり、セキュリティやプライバシーに配慮された設計です。

#### 清潔さ

- ・ 平日は共用部分に毎日、清掃会社がクリーニングする予定。清潔で快適な住空間が持続します。

### 【環境への配慮について】

- ・ リノベーション（既存躯体利用）により CO2 排出の削減をしています。
- ・ 省エネ機器を設置（共用部の LED 照明、エコキュート、節水型器具等）。
- ・ 敷地面積の 25%以上を地上緑化し、周辺環境に配慮しています。

## □計画概要

### 【敷地概要】

名	称	シェアライフ千歳烏山
所	在	世田谷区北烏山 8 丁目 26 番
敷	地	面
積		1,583.14 m <sup>2</sup> (478.89 坪)
用	途	地
域		第一種低層住居専用地域
交	通	京王線千歳烏山駅よりバス 6 分、バス停「日本女子体育大学前」から徒歩 5 分

## 【建物概要】

構	造	RC造
規	模	地上3階
用	途	共同住宅、寄宿舍
延床面積		1,693.96 m <sup>2</sup> (512.42 坪)
総戸数		87戸
駐車場		3台
駐輪場		90台

## 【事業主など】

事業主・総合企画	日本土地建物株式会社
設計・監理	日本土地建物株式会社一級建築士事務所
施工	株式会社増岡組
企画コンサル・貸主・運営	株式会社リビタ

※『シェアリーフ千歳烏山』は、株式会社リビタが貸主となり、運営・管理を行います。

## □地図とアクセス





## □完成予想パース

【正面外観】



【一階共用スペースと  
共用テラス】



【一階共用スペース  
(ダイニング)】



【事業に関するお問い合わせ】

日本土地建物株式会社 広報室 原  
TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940

【入居申込みに関するお問い合わせ】 株式会社リビタ コンサルティング部 日野・三上

TEL03-5468-9224 FAX03-5468-9226

## 【ご参考】

## □シェアハウスとは

## ■ シェアハウスとは

親族関係や同じ組織に所属するなどのつながりのない複数名の入居者が、キッチン、リビング、浴室、トイレなどの空間・設備を協同で使用する住居形態。1人暮らしのワンルームよりも充実した共用設備が利用できることや、入居者同士のコミュニケーションを付加価値とする点が特徴で、社会的な認知度やニーズが高まっています。

## ■ シェアハウスの形態の多様化

最近、シェアハウスの形態も多様化し、古民家をリノベーションしたこだわりある建物やホテル並みの共用空間を持つ建物、また、音楽室完備、畑付きなど様々な形式のシェアハウスがあります。入居者ターゲットについても、女性専用、高齢者とシングルマザーの組み合わせ、英語力を伸ばしたい人用に外国人との共同生活を目的としたもの、同じ趣味を持つ人を募るものまで、多種多様なシェアハウスが各地で展開されています。

## ■ シェアハウスのメリット

- ① 住人同士のコミュニケーションが図れる。
- ② 充実した共用部が利用できる。
- ③ セキュリティー・安心感が得られる。
- ④ 低額な初期費用・家賃で住める。
- ⑤ 家具付きなのですぐに暮らせる気軽さがある。