

シェアハウス『シェアリーフ千歳烏山』名称決定と 専用ホームページの開設について

日本土地建物株式会社（千代田区霞が関 1-4-1 代表取締役社長 吉田卓郎）が、世田谷区北烏山 8 丁目 26 番で建設中の全 87 戸の大型シェアハウス「(仮称) 世田谷区北烏山 8 丁目計画」の名称が、「シェアリーフ千歳烏山」に決定いたしました。

「シェアリーフ」は、シェア (Share) とリリーフ (relief = 安心、息抜き) を掛け合わせた造語で、“新たな「出会い」や「きずな」が生まれる、やすらぎのコミュニティ空間”をイメージしました。震災後、特に人と人との繋がり求める人たちが増えたことから、温かく生き生きとしたコミュニティが形成されるシェアハウスを目指します。

当物件は、日本土地建物が総合企画・事業推進と設計・監理を行い、株式会社リビタ（渋谷区渋谷 2-16-1 代表取締役社長 遠藤和人）が企画コンサルティング運営・管理を手掛ける予定です。

総合デベロッパーとして数々の建築や不動産ソリューションのノウハウを持つ日本土地建物と、リノベーション住宅の専門家として、これまでに 10 棟 561 室のシェア型住宅の企画を手掛け、現在 9 棟 544 室の運営を行うリビタとのコラボレーションにより、清潔で快適であり、良質なコミュニティのある質の高いシェアハウスを目指しています。

本日、リビタのホームページ内に、『シェアリーフ千歳烏山』の専用ページが開設されました。こちらから、ご入居に関するお問い合わせ受付を開始いたします。

(<http://www.share-place.com/karasuyama.shtml>)

モデルルームオープン及び入居者募集開始時期は、1 月下旬を予定しており、入居開始は、3 月半ばの予定です。

【着工：2011 年 9 月 1 日 竣工：2012 年 3 月半ば竣工予定】

□計画のポイント

【建築概要】

- ・ 既存のマンションをリノベーションする「リノベーション棟」（築 18 年・新耐震基準）と、新たに建築する「増築棟」との 2 棟を一体開発とする計画で、合計 87 戸のシェアハウスを建築中です。
- ・ 二つの棟は、約 100 m²のオープンテラスと、緑豊かな中庭でつながり、敷地面積の 4 分の 1 以上を緑化します。
- ・ 増築棟を既存棟に対して斜めに配置することで、アプローチから緩やかな広がりを感じられる計画としました。
- ・ リノベーション棟は、3 室ごとのユニットとなっており、21 ユニット 63 室を設置。ユニットごとにトイレ、シャワー、ミニキッチンなどの水回りを共用する形となり、プライバシーに配

慮した使いやすい住環境を作ります。

- ・ 増築棟 1 階には共用スペース（リビング、ダイニング、キッチン、ライブラリー）を設置。2、3 階には個室タイプの部屋を 24 室設けます。

【『シェアリーフ千歳烏山』の特徴】

- ・ 当建物は、入居者同士のより豊かなコミュニケーションを計画コンセプトとしています。
- ・ コミュニケーションの場として、増築棟 1 階にゆったりとした快適な共用スペースを設けました。約 16 畳のリビング、約 33 畳のダイニング、約 16 畳のキッチン、そして入居者の本をシェアするライブラリーなどが設置され、緑の森をイメージさせるインテリアで安らぎを演出します。
- ・ ダイニングと一体的に利用できる屋外テラスを設け、豊かな屋外空間を用意します。
- ・ オープンテラスは、奥行き 18m×間口 5.5m 約 100 m²。明るく緑に囲まれたくつろぎの屋外空間で、開放的なプライベートガーデンとして、食事やパーティなど多目的に利用可能です。
- ・ 約 6 畳の個室には、ベッド、机、収納、ミニ冷蔵庫など、基本的な家具・家電を完備しているので、今すぐ新生活をスタートできます。
- ・ 共用エントランスにはオートロック、各個室のドアには、防犯性の優れた電子カードキーを採用。セキュリティやプライバシーにも配慮した計画となっています。
- ・ 平日は共用部分に毎日、清掃会社がクリーニングする予定。清潔で快適な住空間が持続します。

【環境への配慮について】

- ・ リノベーション（既存躯体利用）による CO2 排出の削減。
- ・ 省エネ機器を設置（共用部の LED 照明、エコキュート、節水型器具等）。
- ・ 敷地面積の 25%以上を地上緑化し、周辺環境に配慮しています。

□計画概要

【敷地概要】

名 称	シェアリーフ千歳烏山
所 在	世田谷区北烏山 8 丁目 26 番
敷 地 面 積	1,583.14 m ² (478.89 坪)
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
交 通	京王線千歳烏山駅よりバス 6 分、バス停「日本女子体育大学前」から徒歩 3 分

【建物概要】

構 造	RC造
規 模	地上3階
用 途	共同住宅、寄宿舍
延 床 面 積	1,693.96 m ² (512.42 坪)
総 戸 数	87 戸
駐 車 場	3 台
駐 輪 場	90 台

【事業主など】

事 業 主・総合企画	日本土地建物株式会社
設 計 ・ 監 理	日本土地建物株式会社一級建築士事務所
施 工	株式会社増岡組
企画コンサル・貸主・運営	株式会社リビタ

※『シェアリーフ千歳烏山』は、株式会社リビタが貸主となり、運営・管理を行います。

□完成予想パース

【正面外観】



【一階共用スペースと
共用テラス】



【一階共用スペース
(ダイニング)】



【事業に関するお問い合わせ】

日本土地建物株式会社 広報室 原
TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940

【入居申込みに関するお問い合わせ】 株式会社リビタ コンサルティング部 日野・三上
TEL03-5468-9224 FAX03-5468-9226

【ご参考】**シェアハウスとは****■ シェアハウスとは**

親族関係や同じ組織に所属するなどのつながりのない複数名の入居者が、キッチン、リビング、浴室、トイレなどの空間・設備を協同で使用する住居形態。1人暮らしのワンルームよりも充実した共用設備が利用できることや、入居者同士のコミュニケーションを付加価値とする点が特徴で、社会的な認知度やニーズが高まっています。

■ シェアハウスの形態の多様化

最近、シェアハウスの形態も多様化し、古民家をリノベーションしたこだわりある建物やホテル並みの共用空間を持つ建物、また、音楽室完備、畑付きなど様々な形式のシェアハウスがあります。入居者ターゲットについても、女性専用、高齢者とシングルマザーの組み合わせ、英語力を伸ばしたい人用に外国人との共同生活を目的としたもの、同じ趣味を持つ人を募るものまで、多種多様なシェアハウスが各地で展開されています。

■ シェアハウスのメリット

- ① 住人同士のコミュニケーションが図れる。
- ② 充実した共用部が利用できる。
- ③ セキュリティー・安心感が得られる。
- ④ 低額な初期費用・家賃で住める。
- ⑤ 家具付きなのですぐに暮らせる気軽さがある。