

この報道発表は、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、情報通信記者会、経済産業省記者クラブにて資料配布しております。また、両社で配信をしておりますので、重複受信の際はご容赦ください。

## 日本土地建物、CREマネジメントシステム 『CREXα』(クリックアルファ)による、クラウドサービスを提供開始 — セールスフォース・ドットコムとのパートナー契約でシステムを構築 —

日本土地建物株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：吉田 卓郎）は、CRE（Corporate Real Estate：企業不動産）の情報を整備、一元化するための新たなITツールとして、クラウド型CREマネジメントシステム『CREXα』を構築し、12月1日よりサービスを開始いたします。

本システムは、株式会社セールスフォース・ドットコム（本社：東京都港区、代表取締役社長 宇陀 栄次）とのOEMパートナー契約により、同社のクラウド型プラットフォーム「Force.com」上に、日本土地建物とみずほ情報総研株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上 直美）が共同で構築したクラウド型システムです。

日本土地建物は、不動産業界で先陣を切り 2008 年 12 月、クライアントサーバー型のCREマネジメントシステム『CREX』をリリースし、現在、上場企業を中心に多くのお客さまに導入していただいています。

このたびリリースする『CREXα』は、みずほ情報総研との共同開発により株式会社セールスフォース・ドットコムの「Force.com」を基盤として、従来の『CREX』のコンセプトを踏襲しながら新たにクラウド化したもので、物件数やユーザー数の少ないお客さま、システムの運用や管理の負担を気にせずサービスを活用したいお客さまなどにもお手軽に利用いただけることが特徴です。

日土地グループは、CRE戦略の重要性に早い時期から着目し、企業のCRE戦略支援を推進してきました。CRE戦略とは、CREを物理的生産財としてだけ捉えるのではなく、ヒト・モノ・カネ・情報に続く第5の経営資源として捉え直し、企業価値向上の視点からCREに対する投資や利用効率の向上を図る経営戦略で、環境が激変する現代においてその重要性はより高まっています。

日土地グループは、お客さまのニーズをより深く理解し価値観を共有するパートナーシップと、戦略立案段階から具体的なソリューションまでをワンストップで提供する事業推進体制を構築しています。

今後はクライアントサーバー型とクラウド型という2つのシステムをソリューションラインナップに揃え、CRE戦略支援のフロントランナーとして、これまで以上にお客さまの多様なニーズに応えてまいります。

また、みずほ情報総研は、「Salesforce 導入支援サービス」「Force.com 開発サービス」などを提供することで培ってきたノウハウを活かし、クラウドビジネスへの参入を目指す企業を支援してまいります。

## ■ サービス開始時期

2011年12月1日を予定しております。

## ■ CREXαの特徴

- ・所有・賃借を問わず、オフィスビルや工場、社宅など様々な物件をカバーできるCRE情報の一元管理にフォーカスしたデータベース構成。
- ・任意に設定できるマスタ項目（企業内データベースなどで、業務を遂行する際の基礎情報となるデータ項目）により、ユーザー独自の多様なカテゴライズが可能。
- ・地図情報はGoogle マップ(Google Maps API Premier)\*と連携。海外の不動産をカバーするグローバルなCRE情報管理にも対応し、ストリートビューの利用も可能。
- ・写真等の画像や契約書などの各種電子ファイルを物件単位で管理。
- ・主要情報をカバーする定型の概要書出力機能を実装。

\*Google マップ, Google Maps は、米国 Google Inc.の商標です。

## ■ 主な機能

- ◆各種CRE情報管理
  - ・物件基本情報
  - ・土地情報
  - ・建物情報
  - ・法令／道路情報
  - ・価格関連情報
  - ・賃貸借契約情報
  - ・工事履歴情報
  - ・各種調査履歴情報
- ◆マスタ設定機能
- ◆電子文書・画像管理
- ◆概要書出力機能
- ◆表計算ソフト等へのデータ出力機能（Force.com 標準レポート機能）

### ■ ニュースリリースに関するお問い合わせ

日本土地建物株式会社  
 経営統括部 広報室 原 一恵  
 TEL：03-3501-6906  
 E-mail：[hara.k@nittochi.co.jp](mailto:hara.k@nittochi.co.jp)

みずほ情報総研株式会社  
 広報室 井川 公規、平石 祐二  
 TEL：03-5281-7548  
 E-mail：[info@mizuho-ir.co.jp](mailto:info@mizuho-ir.co.jp)

### ■ CRE戦略支援に関するお問い合わせ

日本土地建物株式会社  
 CRE推進部 福田 淳治  
 TEL：03-3503-6173  
 E-mail：[fukuda@nittochi.co.jp](mailto:fukuda@nittochi.co.jp)

### ■ 本プロジェクトに関するお問い合わせ

みずほ情報総研株式会社  
 法人ビジネス第1部 佐藤 剛、小林 謙一  
 電話：03-5978-7142

以上