



## 組織変更について

日本土地建物（株）〔千代田区霞が関 1-4-1 代表取締役社長 吉田卓郎〕は、不動産に係わるニーズや事業環境の変化にいち早く対応するため、2011年11月1日付で組織変更をいたします。また、高度化するCRE戦略のニーズに対応するため、12月20日付で名古屋支社を閉鎖し、グループ各社に分散していた不動産ソリューション機能を統合いたします。

### 【背景と狙い】

リーマンショックや今般の東日本大震災などにより、不動産に関わるニーズや事業環境は大きく変化しました。この環境変化を踏まえ、今後の経営課題へ対応するため、組織変更を実施いたします。

### 【組織変更の概要】

(1) 経営管理本部内の組織について以下の通り変更いたします。

経営統括部の内室として「事業開発室」を新設いたします。

これは、不動産に係わるニーズや事業環境の変化をいち早く捉えた新規事業の発掘、既存事業の見直しや強化を図る目的で新設し、中長期を見据えた収益基盤の強化を目指すものです。

(2) 都市開発事業本部内の組織について以下の通り変更いたします。

① 投資事業開発部と資産運用室を開発統括部の内室とし、新設する「証券化室」に再編いたします。

都市開発事業本部内に証券化室ができることで、都市開発事業と証券化業務の連携が一層強化され、開発型証券化などでシナジー効果を発揮し、更なる都市開発事業の推進及び向上を目指します。

② 設計第一部の内室である業務管理室を設計第一部と統合し、業務の効率化を図ります。

(3) 名古屋支社について以下の通り組織変更をいたします。

高度化するCRE戦略のニーズに効率的に対応するため、グループ各社に分散していた不動産ソリューション機能の統合を図り、名古屋支社を閉鎖いたします。名古屋支社の機能は、日本土地建物販売㈱名古屋支店、及び、本社CREソリューション本部に移管いたします。

### 【変更予定日】

- |              |   |                 |
|--------------|---|-----------------|
| (1) 経営管理本部   | : | 平成23年11月1日      |
| (2) 都市開発事業本部 | : | 平成23年11月1日      |
| (3) 名古屋支社    | : | 平成23年12月20日（予定） |

### 【組織図】

別紙添付（12月20日時点組織図）

【お問い合わせ】 日本土地建物株式会社  
経営統括部広報室 原  
TEL 03-3501-6906 FAX 03-3506-8940

# 新組織図体制

(12月20日現在の組織)

