

## 業務提携に関する基本合意書の締結について

本年7月1日、東京センチュリー株式会社（千代田区神田練堀町 代表取締役社長 浅田俊一）と日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎、以下「日本土地建物」）は、神鋼不動産株式会社（神戸市中央区脇浜海岸通二丁目 代表取締役社長 花岡正浩、以下「神鋼不動産」）との3社における提携関係を構築するため、株式会社神戸製鋼所（神戸市中央区脇浜海岸通二丁目 代表取締役社長 山口貢、以下「神戸製鋼所」）から神鋼不動産の発行済み株式総数のうち、それぞれ70%、5%を譲り受けました。

これに伴い、日本土地建物と神鋼不動産は、不動産事業に関する包括的な業務提携に関する基本合意書を8月31日付にて締結しましたので、お知らせいたします。

### 1. 業務提携の目的

日本土地建物は、「機動力と課題解決力により、期待を超える価値を創出する企業グループ」をビジョンとし、神鋼不動産は、「総合生活関連企業として、信頼性と安定性のある商品・サービスを提供し、お客さまに夢と希望と笑顔をお届けするスマイルライフカンパニーを目指します。」を企業理念として掲げております。両社は、中長期的な経済環境や不動産に対するニーズの変化にも十分に対応できる強固な事業基盤を確立し、事業機会の拡大やソリューションメニューの多様化・高度化を通じた成長戦略の推進並びに両社が掲げるビジョン・理念の実現に向けて、互いの強みを活かして幅広く協働していくことで合意いたしました。

今後、両社においては、首都圏を基盤に都市開発事業やCRE戦略支援を強みとする日本土地建物と、関西圏を基盤に神戸製鋼グループの不動産会社として分譲住宅や多様なアセットの運営管理に豊富な実績を持つ神鋼不動産の機能・ノウハウ・情報・顧客基盤などを融合し、開発・分譲・運営管理・資産運用・仲介及びコンサルティングなど、不動産に関する幅広い分野について多様なニーズに応えていくとともに、共同投資や開発なども推進し、相互の事業機会創出や保有・関与資産の拡大に取り組んでまいります。

### 2. スケジュール

- (1) 2018年07月01日：神戸製鋼所からの神鋼不動産株式譲り受け
- (2) 2018年08月31日：基本合意書締結（※本件リリース）

<日本土地建物株式会社の概要>

名称	日本土地建物株式会社
所在地	東京都千代田区霞が関一丁目4番1号
代表者	代表取締役社長 平松 哲郎
事業内容	オフィスビル・商業施設・物流施設等の開発・賃貸・管理 マンション・戸建住宅等の開発・販売・賃貸 CRE（企業不動産）戦略に係わるコンサルティング 不動産の有効活用・投資に係わるコンサルティング 不動産鑑定評価、不動産の調査・分析、デューデリジェンス
資本金	170億円
設立年月	1954年5月

<神鋼不動産株式会社の概要>

名称	神鋼不動産株式会社
所在地	兵庫県神戸市中央区脇浜海岸通二丁目2番4号
代表者	代表取締役社長 花岡 正浩
事業内容	不動産開発・分譲／複合開発、マンション、戸建、宅地 賃貸／マンション・戸建、寮・社宅、オフィスビル、商業施設、駐車場等 仲介／マンション・戸建・土地、寮・社宅、オフィスビル、商業施設 リフォーム／水廻り、バリアフリー、エクステリア・外装、間取り変更、 増改築・新築、オフィス・施設 公的施設の運営管理 個人向、法人向各種損害保険・生命保険の取扱い
資本金	30億3,735万円
設立年月	2005年10月

【ニュースリリースに関するお問い合わせ】

日本土地建物株式会社 経営企画部広報室 （吉富・鈴木）

TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940

神鋼不動産株式会社 総務部 （寶官・奥橋）

TEL078-261-2121 FAX078-261-2140